

Số: 229/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 23 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 114/2022/QĐPT-DS ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 77/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS và số 1063/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 15.240223.1.A235/HĐTĐ-VFI ngày 24/02/2023 giữa Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 15.240223.1.A235/CT-VFI ngày 06/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.03/2023/ĐG-BP ngày 17/3/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03.03/2023/TB-ĐGBP ngày 23/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Vũ Thị Quyển

ĐKHKT: tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình



Nơi cư trú: Căn hộ 3405, tòa nhà R5, Khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Dược biết:

Công ty Đầu giá Hợp danh Bảo Phong sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Tất cả các quyền tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Vũ Thị Quyên phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số R53405/RC/HDMBCH ngày 27/7/2015 ký giữa Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển địa ốc Thành phố Hoàng Gia và bà Vũ Thị Quyên, gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung của hợp đồng liên quan đến việc mua bán nhà ở là: Căn hộ 3405, tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo “Hợp đồng thế chấp quyền tài sản” số công chứng 02061/2015/HDTCTC ngày 30/7/2015 nay là căn hộ 3405, tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 575072, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS02579 ngày 03/2/2016 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Vũ Thị Quyên.

- **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 4.949.500.000 đồng** (Bốn tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu năm năm nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 06/4/2023 và ngày 07/4/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đầu giá Hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng)

- **Tiền đặt trước và thời hạn nộp tiền đặt trước:** Các ngày 11/4/2023, 12/4/2023 và đến 17h00' ngày 13/4/2023. Khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số 87911888999999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Thăng Long, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đầu giá Hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo « có » về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 13/4/2023)

Tiền đặt trước là: **989.000.000 đồng** (Bảng chữ: Chín trăm tám mươi chín triệu đồng).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14h00' ngày 14/4/2023 tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Bảo Phong (Trường hợp lượng người đăng ký

tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên. Bước giá: 20.000.000 đồng/01 bước giá (Hai mươi triệu đồng)
- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà